
울산상공회의소 회관 신축공사 입찰공고문

2024. 10. 7

울산상공회의소 회관 신축공사 입찰공고

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 공 사 명 : 울산상공회의소 회관 신축공사
- 나. 공사범위 : 건축, 토목, 기계설비, 전기, 통신, 조경 일체
(전기소방/기계소방 제외)
- 다. 공사현장 : 울산광역시 중구 서동 606-5번지(우정혁신지구 산학연클러스트)
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 24개월 이내
- 마. 공사내용
 - 1) 부지면적 : 6,936.3㎡
 - 2) 연 면 적 : 약 16,389.04㎡
 - 3) 건축규모 : 지하2층 지상4층
 - 4) 용 도 : 업무시설 및 근린생활시설

2. 입찰방법 및 입찰참가자격

- 가. 입찰방법 : 제한경쟁(지역제한)
- 나. 입찰참가자격
 - 1) 입찰공고일 전일 【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 울산광역시에 둔 자
 - 2) 본 입찰자격은 현장설명회 참석자에 한해 입찰자격을 부여하며, 토건 시공능력평가액 300억 이상, 전년도 실적(토목/건축) 250억 이상, 신용등급 BBB0 이상의 조건에 해당하는 자
 - 3) 입찰공고일 현재 건설산업기본법에 의한 건축공사업 또는 토목건축공사업 면허를 필수로 소지하고 있는 자로서 전기공사업, 통신공사업, 소방공사업 면허(기계 및 전기)를 보완할 수 있는 자
 - 4) 업종별 공통사항
 - 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각, 등 정리절차 중이거나 계획 중인 사업자와 법원에 화의 또는 법정관리를 신청 중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없음

3. 현장설명회 및 도면열람

가. 현장설명회

- 1) 일자 및 장소 : 2024. 10. 10.(목) 15:00, 울산상공회의소 5층 회의실
(접수 14:30 ~ 14:50)
- 2) 참가자격 : 공고문 2번 '나'항 입찰참가자격에 부합하는 자

- 2) 현장설명회 참가자 준비물 및 서류
 - 입찰 현장설명참가신청서(법인 사용인감 대체 가능)
 - 국가기술자격 수첩 사본(원본제시) 또는 건설기술자 경력수첩 사본(원본제시)
 - 재직증명서, 위임장, 신분증
 - 입찰참가자격 확인에 필요한 시공능력평가액, 직전년도 실적(시공지분을 명기 必), 신용평가 증명서
- 3) 제공도서
 - 입찰 설명자료
 - 산출량 세부 서식
 - 시방서
 - 기타 공사계약 일반조건 및 특수조건
- 4) 기타 : 제공도서는 별도의 저장매체(USB 등)로 제공

나. 세부도면 열람 및 질의/답변

- 1) 세부도면 열람
 - 열람기간 및 시간 : 현장설명회 직후부터 3일간(휴일 불포함), 09시~18시
 - 열람장소 : 울산상공회의소 내 지정장소
- 2) 질의
 - 기간 : 현장설명회 직후부터 3일간(휴일 불포함), 09시~18시
 - 작성 : 서면으로 하되 별도의 양식 없이 자유롭게 기재
 - 제출 : (사용)인감 날인 한 후 제출(반드시 수신 여부 확인)
 - ※ 메일 : mana@ucci.or.kr, 연락처 : 행정관리팀(052-228-3011)
- 3) 답변
 - 기간 : 현장설명회 직후부터 5일간(휴일 불포함), 09시~18시
 - ※ 사정에 따라 조정될 수 있음
 - 방법 : 서면
 - 공유 : 관련 내용이 대상업체 전체에 적용될 경우 공유할 수 있음

4. 입찰

가. 입찰서 제출

- 1) 제출기한 : 2024. 10. 28.(월) 16:00
- 2) 제출장소 : 울산상공회의소 행정관리팀(울산광역시 남구 돌길로 97)
- 3) 입찰가 불포함 내용(산출량 세부 양식에 명기)
 - 소방 공종은 관련법에 의거 분리발주
 - 일부 지급자재
- 4) 구비서류
 - 입찰서(별첨 서식 참조)
 - 토건 시공능력평가액 확인서 1부
 - 전년도 건설공사(토목/건축) 실적확인서 1부
 - 신용등급확인서 1부

- 건축공사업 또는 토목건축공사업 건설업 등록증 1부
- 법인등기부등본 각 1부
- 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부
- 지방세 및 국세완납증명서 각 1부
- 이행(입찰)보증보험증권(입찰예정금액의 5%이상)
- 입찰가격(봉투에 밀봉 날인)
- 산출량 상세내역(USB 등 별도 저장매체로 제출)
- 기타 서약서(별첨 참조)

나. 우선협상대상자 선정

- 1) 선정 및 통보 : 최저금액 입찰업체, 해당업체 개별 통보
- 2) 입찰종료일 익일 울산상공회의소 회관신축추진위원회에서 입찰가격을 개봉, 확인 후 선정

※ 본 위원회의 사정에 따라 일자는 조정될 수 있음

다. 통보 : 해당업체 직접 통보

라. 유찰 : 입찰 업체수가 2개사 이하인 경우

5. 계약체결

- 가. 우선협상대상자는 건축공사에 대한 세부 내용을 상호 협의한 후 울산상공회의소의 행정절차에 의거 계약체결
- 나. 계약보증금으로 계약금액의 10/100의 현금 또는 보증서를 납부해야 함
- 다. 건축주 요청이 아닌 설계변경에 따른 공사비 증가 및 공사기간 중 물가변동으로 인한 계약금액의 조정은 인정하지 않음

6. 기 타

- 가. 울산상공회의소는 민간경제단체로써 공공기관에 해당하지 않음
- 나. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고내용, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 설계도면, 시방서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 본입찰은 직접 방문 접수만 가능하며 공동입찰은 제한함
- 라. 계약 이전에 입찰참가 결격사유 발생 시 낙찰자선정은 취소할 수 있음
- 마. 계약업체는 하도급 및 자재납품 업체는 울산지역업체 우선을 원칙으로 한다. 단, 불가피한 경우 건축주와 사전 협의해야 함
- 바. 기타 관련사항 문의는 울산상공회의소 행정관리팀(052-228-3011)으로 문의

별첨

1. 현장설명회 참가 신청서 1부.
2. 입찰서 양식 1부.
3. 입찰금액 양식 1부.

4. 입찰 참가 서약서 양식 1부.
5. 청렴계약 이행서약서 1부. 끝.

현 장 설 명 회 참 가 신 청 서				
입찰 개요	공 고 번 호	제2024-001호	공 고 일 자	2024. 10. 07.
	입찰건명	울산상공회의소 회관 신축공사		
응찰 업체	회 사 명		사업자등록번호 (법인등록번호)	
	주 소			
	대 표 자		연 락 처 (이 메 일)	
자 격 요 건	토건시공평가액 (300억 이상)			
	전년도 실적(토목/건축) (250억이상)			
	신용평가 (BBB0 이상)			
<p>본인은 울산상공회의소에서 시행하는 「울산상공회의소 회관 신축공사」에 입찰에 앞서 시행하는 현장설명회에 참석을 신청하며, 입찰 참가자격 모두에 부합함을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2024년 10월 일</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">신 청 인 : (인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px; font-size: 1.2em;">울산상공회의소 회장 귀하</p>				

[별첨 2] 입찰서

입찰서				
입찰 개요	공 고 번 호	제2024-001호	공 고 일 자	2024. 10. 07.
	입찰건명	울산상공회의소 회관 신축공사		
응찰 업체	회 사 명		사업자등록번호 (법인등록번호)	
	주 소			
	대 표 자		연 락 처 (이 메 일)	
입찰일자			공사기간 (착공일기준)	
<p>본인은 울산상공회의소에서 시행하는 「울산상공회의소 회관 신축공사」에 입찰하며, 별도 제시한 입찰금액으로 기한 내 완공할 것을 약속합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024년 10월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (인)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">울산상공회의소 회장 귀하</p>				

[별첨 3] 입찰금액(밀봉 후 날인)

입찰금액				
입찰개요	공 고 번 호	제2024-001호	공 고 일 자	2024. 10. 07.
	입찰건명	울산상공회의소 회관 신축공사		
응찰업체	회 사 명		사업자등록번호 (법인등록번호)	
	주 소			
	대 표 자		연 락 처 (이 메 일)	
입찰금액 (VAT포함)		<p style="text-align: center;">금 정</p> <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: center;">(₩)</p>		

입찰 참가 서약서

본인은 울산상공회의소에서 시행하는 「울산상공회의소 회관 신축공사」에 입찰하고자 함에 있어 제출서류 전반에 대한 허위 기재 및 불공정행위 등으로 발생하는 어떠한 불이익 처분에도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2024년 10월 일

대표자 : (인)

울산상공회의소 귀하

청렴계약 이행서약서

본인은 울산상공회의소가 시행하는 “울산상공회의소 회관 신축공사”의 입찰, 계약에 있어서 투명성 및 공정성을 높이기 위하여 아래와 같은 행위를 하지 않을 것을 서약합니다.

1. 입찰, 계약 관련 울산상공회의소 및 이해관계자에게 금품·향응 등을 제공하거나 약속하는 행위
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
3. 공정한 업무를 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위

아울러 계약자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약 특수조건으로 포함하여 성실하게 계약내용을 이행할 것이며 계약 불이행 시 입찰, 낙찰을 취소하거나 계약을 해제, 해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이와 관련된 울산상공회의소의 조치에 대해 민, 형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2024년 10월 일

대표자 : (인)

울산상공회의소 귀하